

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.12.2022г.				
Кадастровый номер:	54:35:091310:807			
Номер кадастрового квартала:	54:35:091310			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Новосибирская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск			
Площадь, м2:	3508 +/- 21			
Кадастровая стоимость, руб:	2910450.2			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:091310:19			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Барш Андрей Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РНГС", 5408027390			

Раздел 1 Лист 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



СВЕДЕНИЯ ЛИСТ  
СУТУРГИНА МАРГАРИТА  
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ, ГРАД

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
09.12.2022г.	
Кадастровый номер: 54:35:091310:807	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РНГС", ИНН: 5408027390, ОГРН: 1205400030362
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:091310:807-54/163/2022-5 08.12.2022 11:02:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 07.02.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 14.03.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 22.04.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 25.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.03.2022 Кузьменок Лариса Владимировна, нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/52-н/54-2022-1-945 Договор мены, выдан 16.03.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 08.11.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 08.07.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 08.11.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 10.02.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 24.01.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 14.03.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 28.02.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 12.04.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 16.03.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 18.02.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043333109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

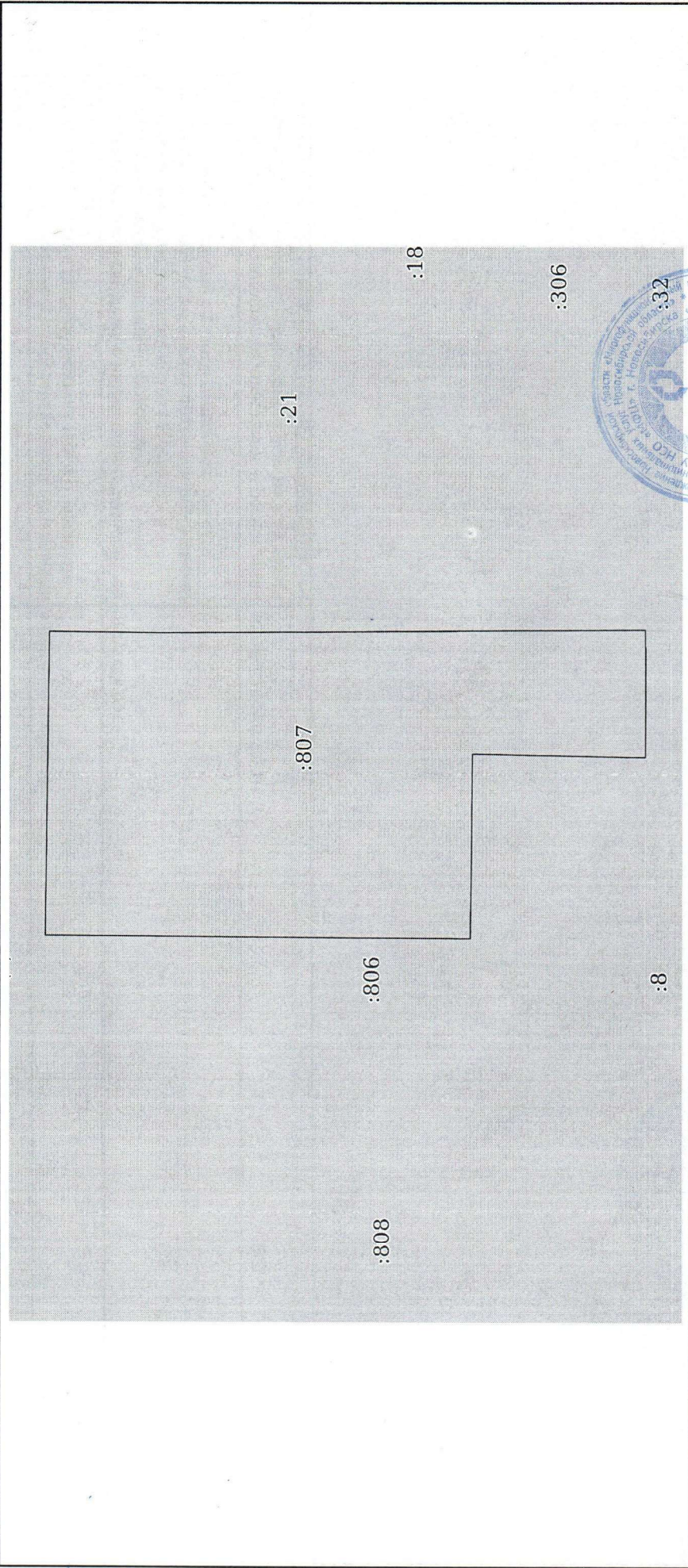
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.12.2022г.			
Кадастровый номер: 54:35:091310:807			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.12.2022г.			
Кадастровый номер: 54:35:091310:807			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



СПЕЦИАЛИСТ  
 СУТЮГИНА МАРИНА  
 инициалы, фамилия  
 Id. Id. d. d. d. d.  
 14:50

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

Прошито, пронумеровано  
3 (Три) листа (ов)  
ФИО «Сидорова А.А.»  
Подпись \_\_\_\_\_ 2022 г.  


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
**64575127400433833109200328139839306360**

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023